

PLANS MODIFIES SUITE A LA COMMISSION DE
CONCERTATION DU 04/11/2025 ET DE LA REUNION DE
PROJET DU 10/02/2026

24.03.2026



LOWA

ARCHITECTURE
& ARCHITECTURE D'INTERIEUR

EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

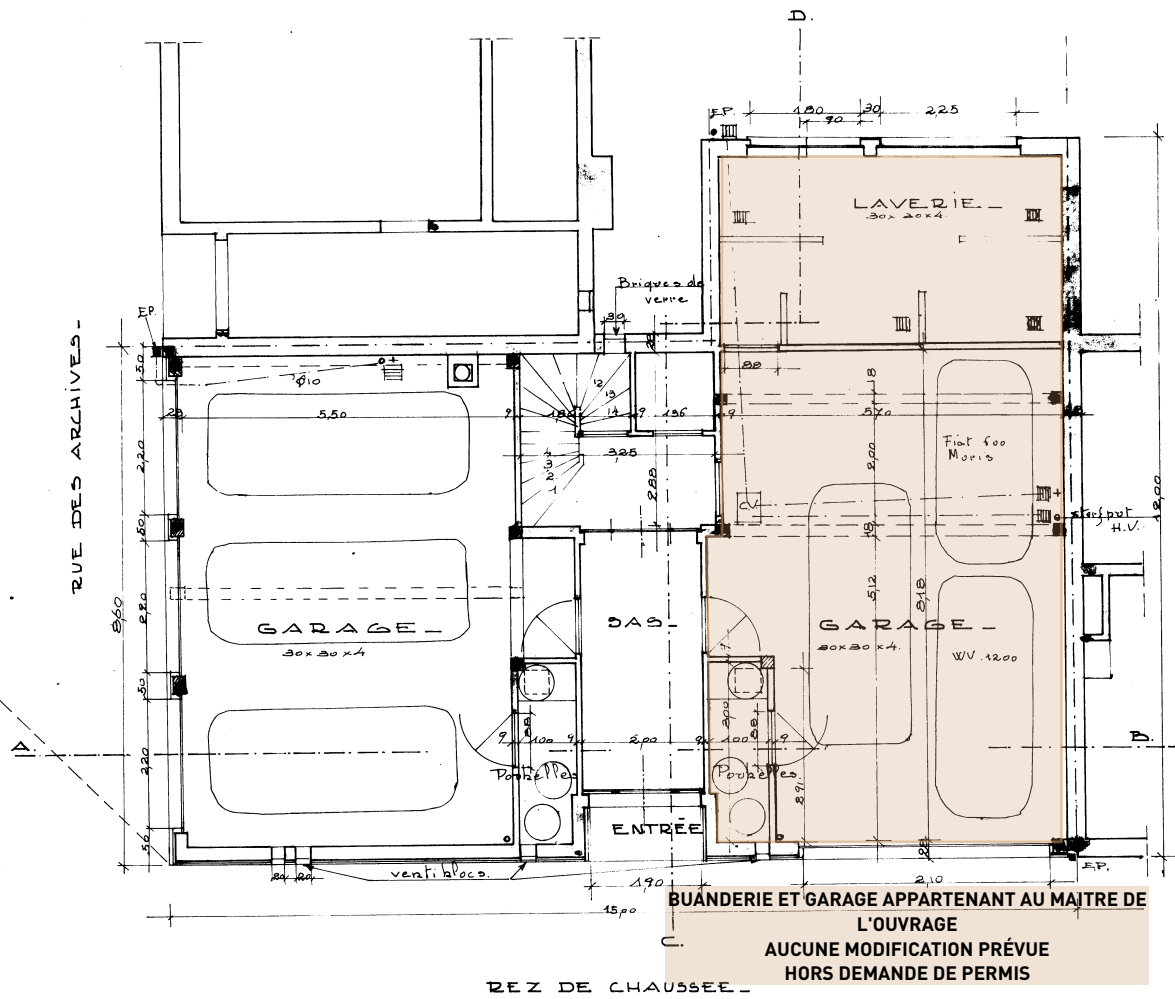
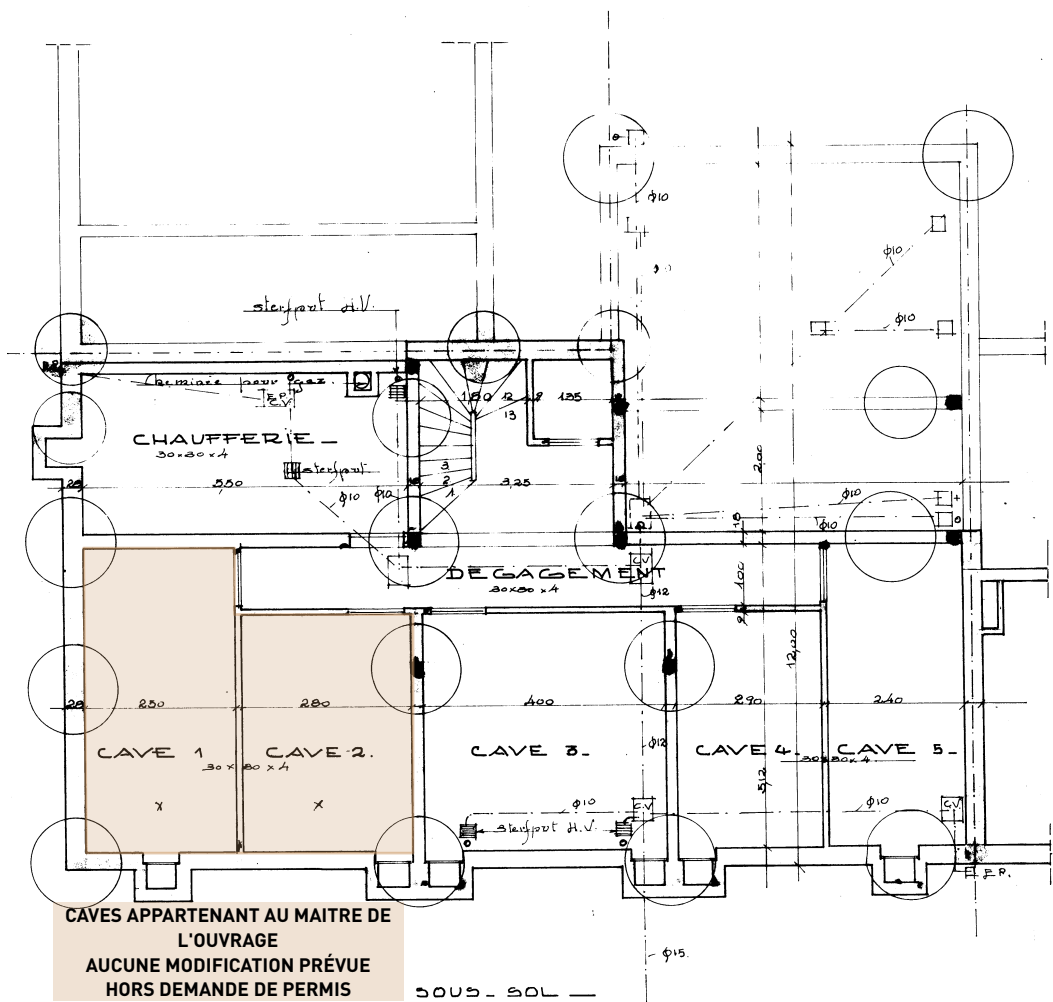
ARCHIVES
éch. +- 1/125
Plan A3 2/24

MO

LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR



EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

ARCHIVES

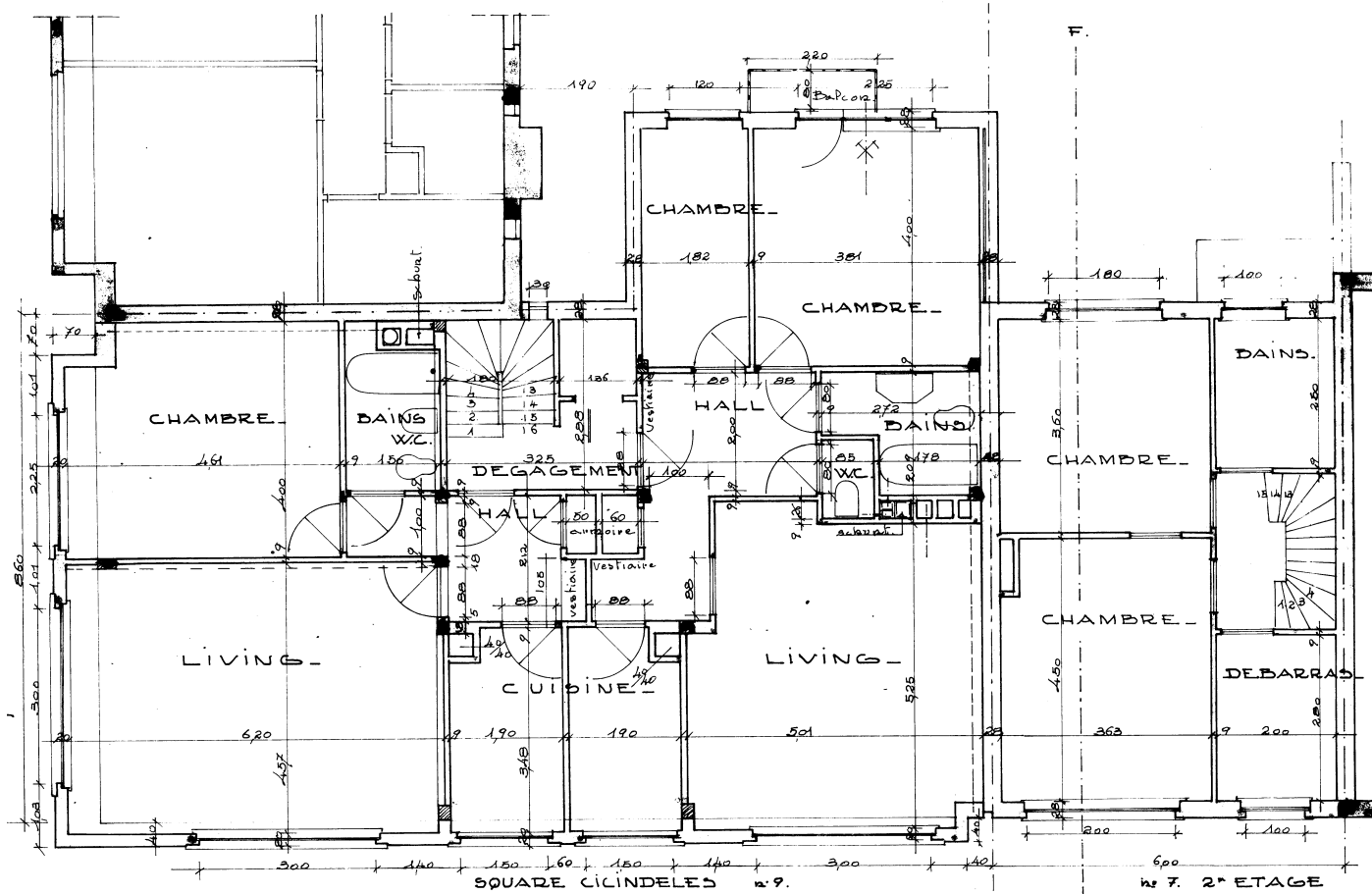
Plan A3 3/24

MO

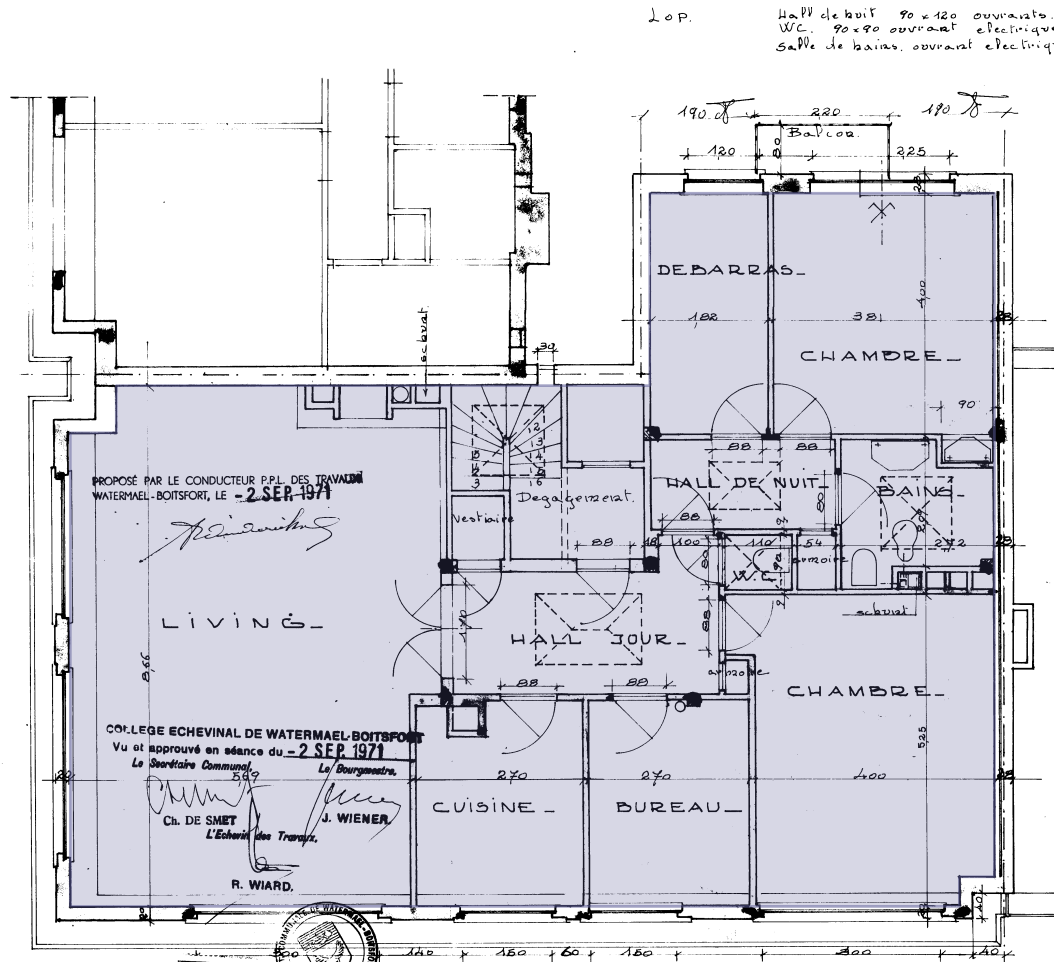
LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR



1 et 2° ETAGE -



3° ETAGE - **OBJET DE LA DEMANDE**

EXTENSION EN TOITURE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

PLAN D'IMPLANTATION
ET SITUATION

Plan A3 4/24

MO

LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

LEGENDE

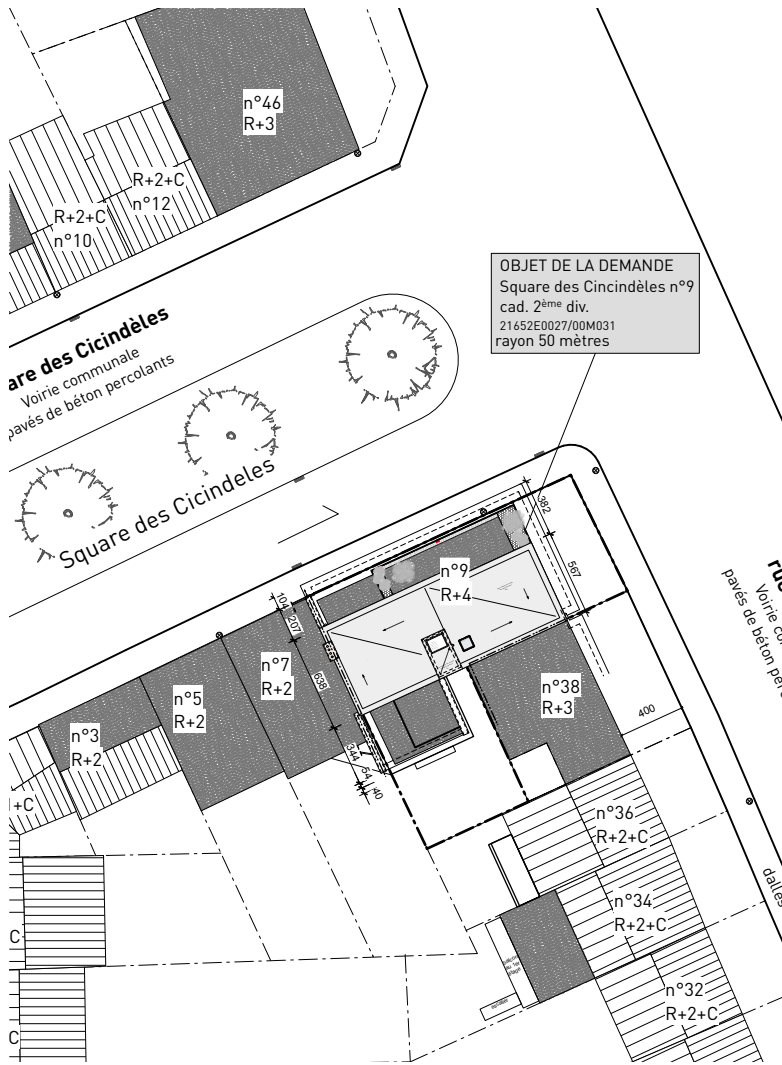
- limite parcelle
- toiture à versant
- toiture plate
- éclairage public
- avaloir
- végétation haute

R+1+C

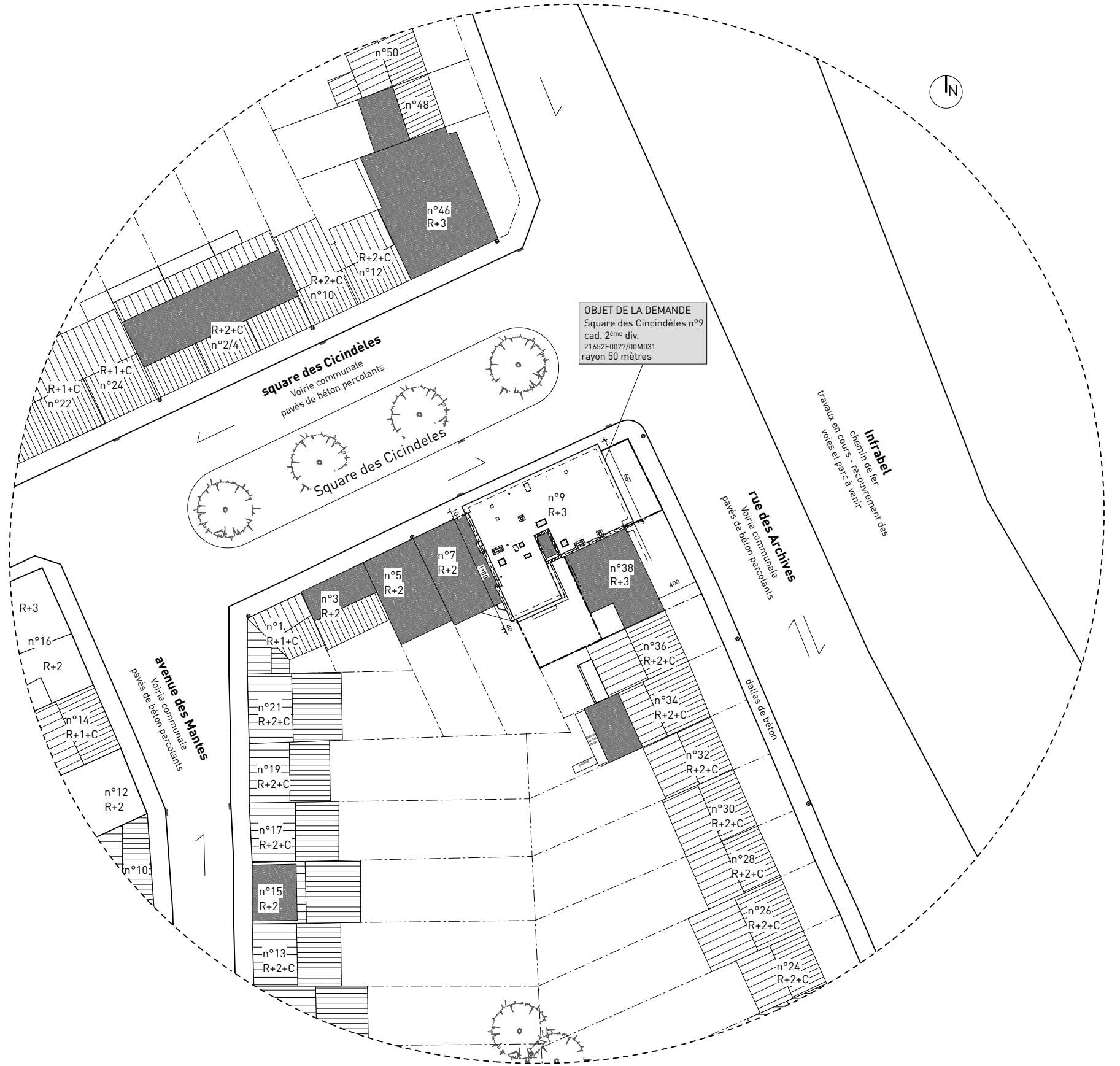
exemple description volume
Rez-de-chaussée
+ un étage
+ combles



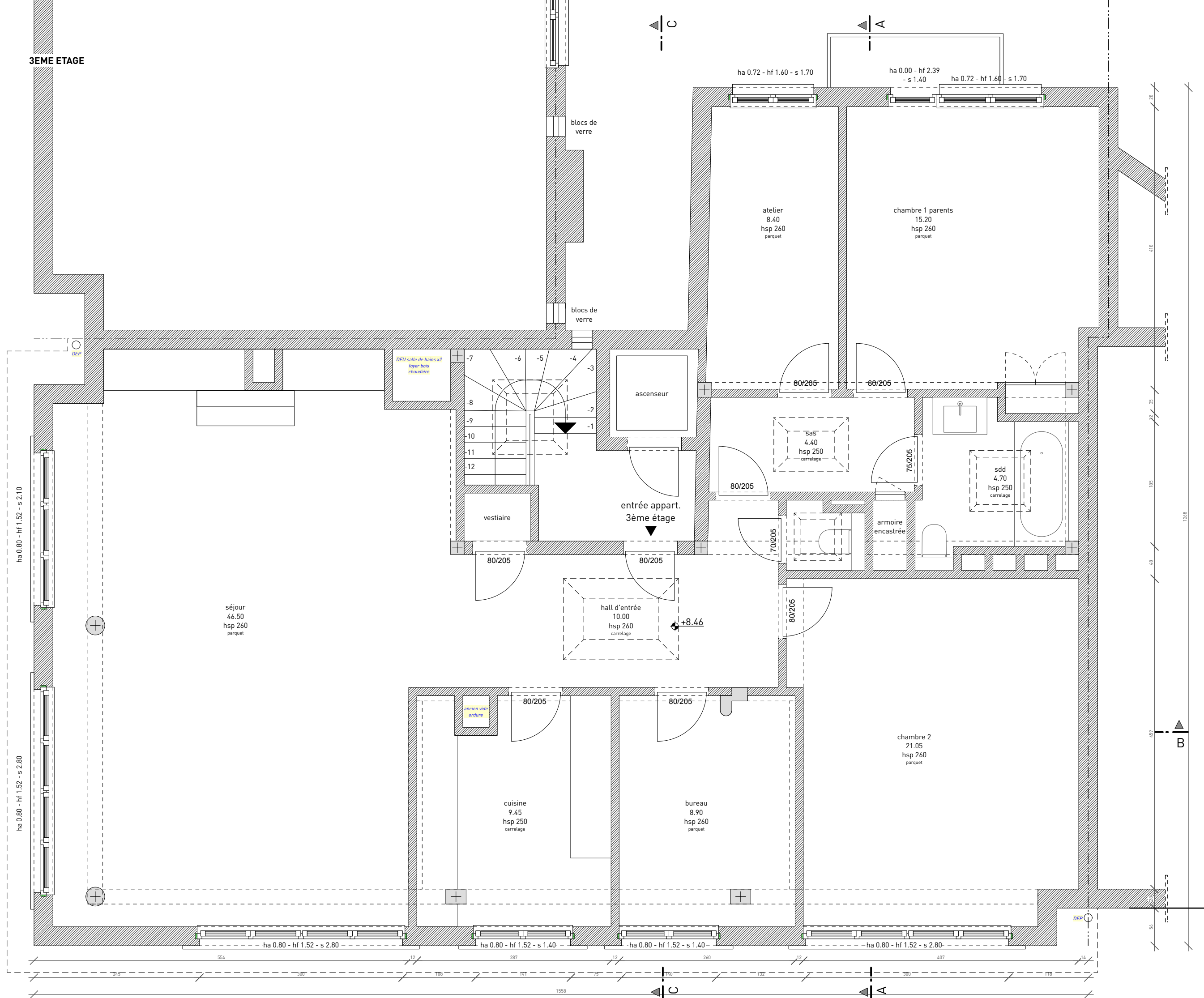
PLAN DE SITUATION
ech. 1/10.000

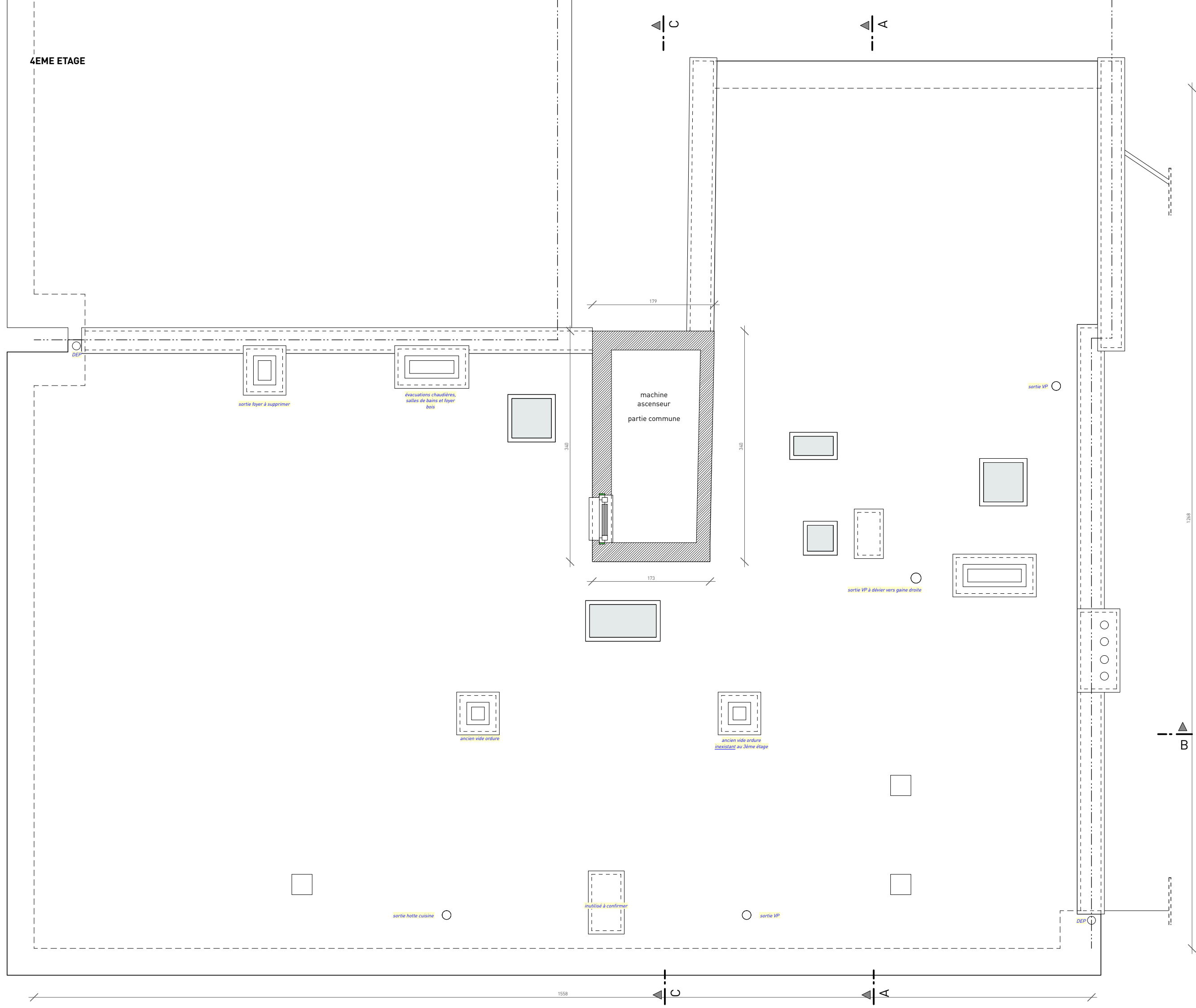


PLAN D'IMPLANTATION
situation projetée
1/500ème



PLAN D'IMPLANTATION
situation existante
1/500ème





EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION EXISTANTE
ech. 1/75
Plan A3 7/24

MO

LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

FACADES

- 1 pierre de schiste
- 2 maçonnerie existante
teinte rouge/ brun
- 3 pierre bleue
- 4 bandeau béton teinte blanche
- 5 corniche béton teinte blanche
- 6 châssis existants
aluminium teinte gris foncé
- 7 portes de garage - bois teinte
foncée (brun /gris)
- 8 descente d'eau de pluie - zinc
- 9 châssis et porte d'entrée
aluminium teinte champagne
- 10 rives aluminium teinte gris
foncé
- 11 bois teinte clair
- 12 garde corps en acier laqué
teinte gris foncé
- 13 châssis aluminium teinte gris
foncé double vitrage clair
- 14 seuil aluminium teinte gris
foncé
- 15 garde corps en verre
transparent
- 16 brique teinte rouge brun clair
- 17 châssis blabc PVC
- 18 blocs de verre

FACADE NORD-EST



EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION EXISTANTE
ech. 1/75
Plan A3 8/24

MO

LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

FACADES

- 1 pierre de schiste
- 2 maçonnerie existante
teinte rouge/ brun
- 3 pierre bleue
- 4 bandeau béton teinte blanche
- 5 corniche béton teinte blanche
- 6 châssis existants
aluminium teinte gris foncé
- 7 portes de garage - bois teinte
foncée (brun /gris)
- 8 descente d'eau de pluie - zinc
- 9 châssis et porte d'entrée
aluminium teinte champagne
- 10 rives aluminium teinte gris
foncé
- 11 bois teinte clair
- 12 garde corps en acier laqué
teinte gris foncé
- 13 châssis aluminium teinte gris
foncé double vitrage clair
- 14 seuil aluminium teinte gris
foncé
- 15 garde corps en verre
transparent
- 16 brique teinte rouge brun clair
- 17 châssis blabc PVC
- 18 blocs de verre

FACADE NORD-OUEST



EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION EXISTANTE
ech. 1/75
Plan A3 9/24

MO

LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

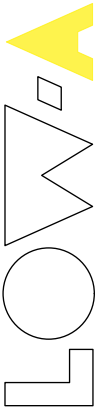
AR

FACADES

- 1 pierre de schiste
- 2 maçonnerie existante
teinte rouge/ brun
- 3 pierre bleue
- 4 bandeau béton teinte blanche
- 5 corniche béton teinte blanche
- 6 châssis existants
aluminnium teinte gris foncé
- 7 portes de garage - bois teinte
foncée (brun /gris)
- 8 descente d'eau de pluie - zinc
- 9 châssis et porte d'entrée
aluminium teinte champagne
- 10 rives aluminium teinte gris
foncé
- 11 bois teinte clair
- 12 garde corps en acier laqué
teinte gris foncé
- 13 châssis aluminium teinte gris
foncé double vitrage clair
- 14 seuil aluminium teinte gris
foncé
- 15 garde corps en verre
transparent
- 16 brique teinte rouge brun clair
- 17 châssis blabc PVC
- 18 blocs de verre

FACADE SUD-EST





ARCHITECTURE

EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION EXISTANTE

Plan A3 10/24

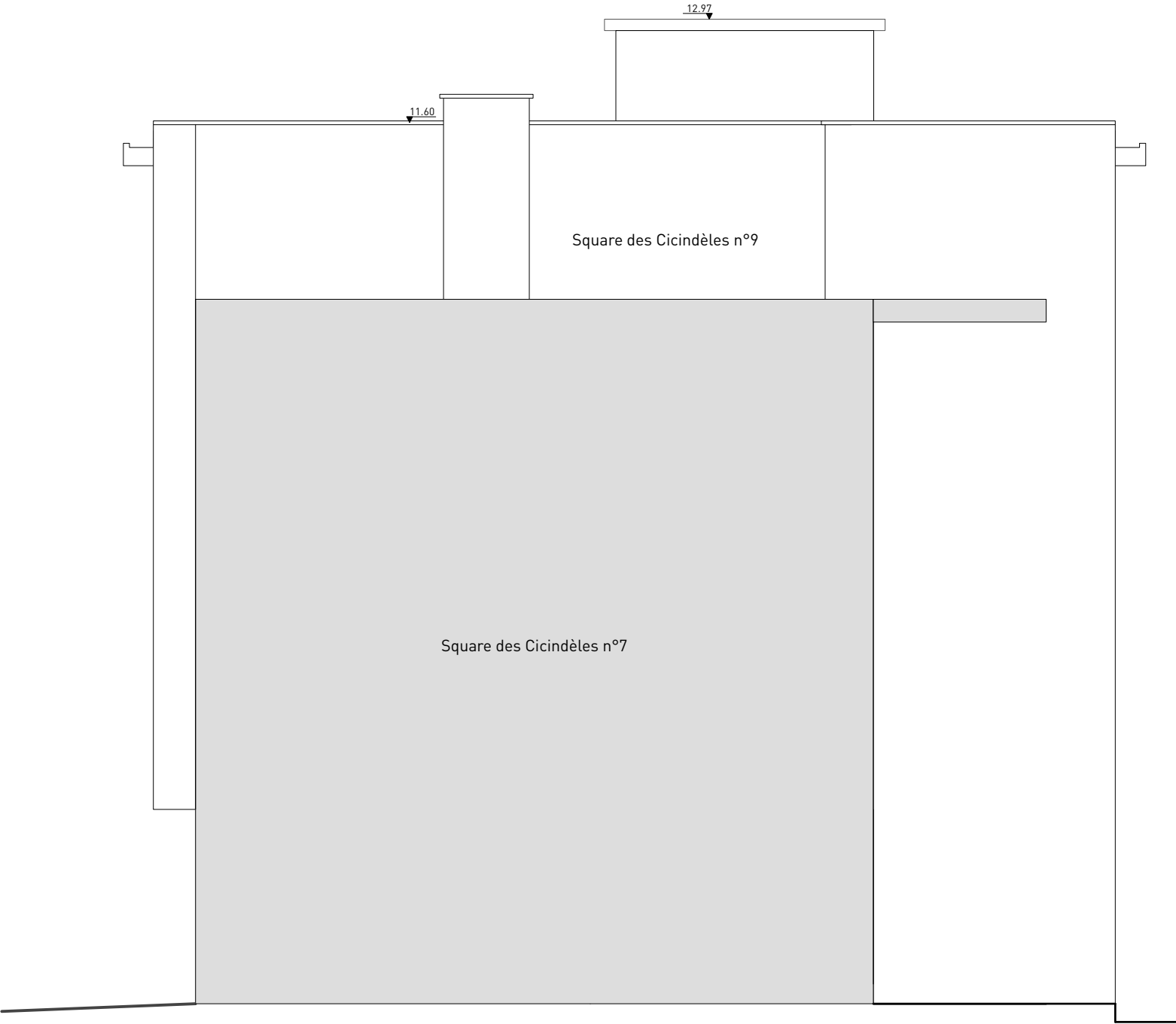
MO

LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

FACADE SUD - OUEST



EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION EXISTANTE
ech. 1/75
Plan A3 12/24

MO

LOW-A

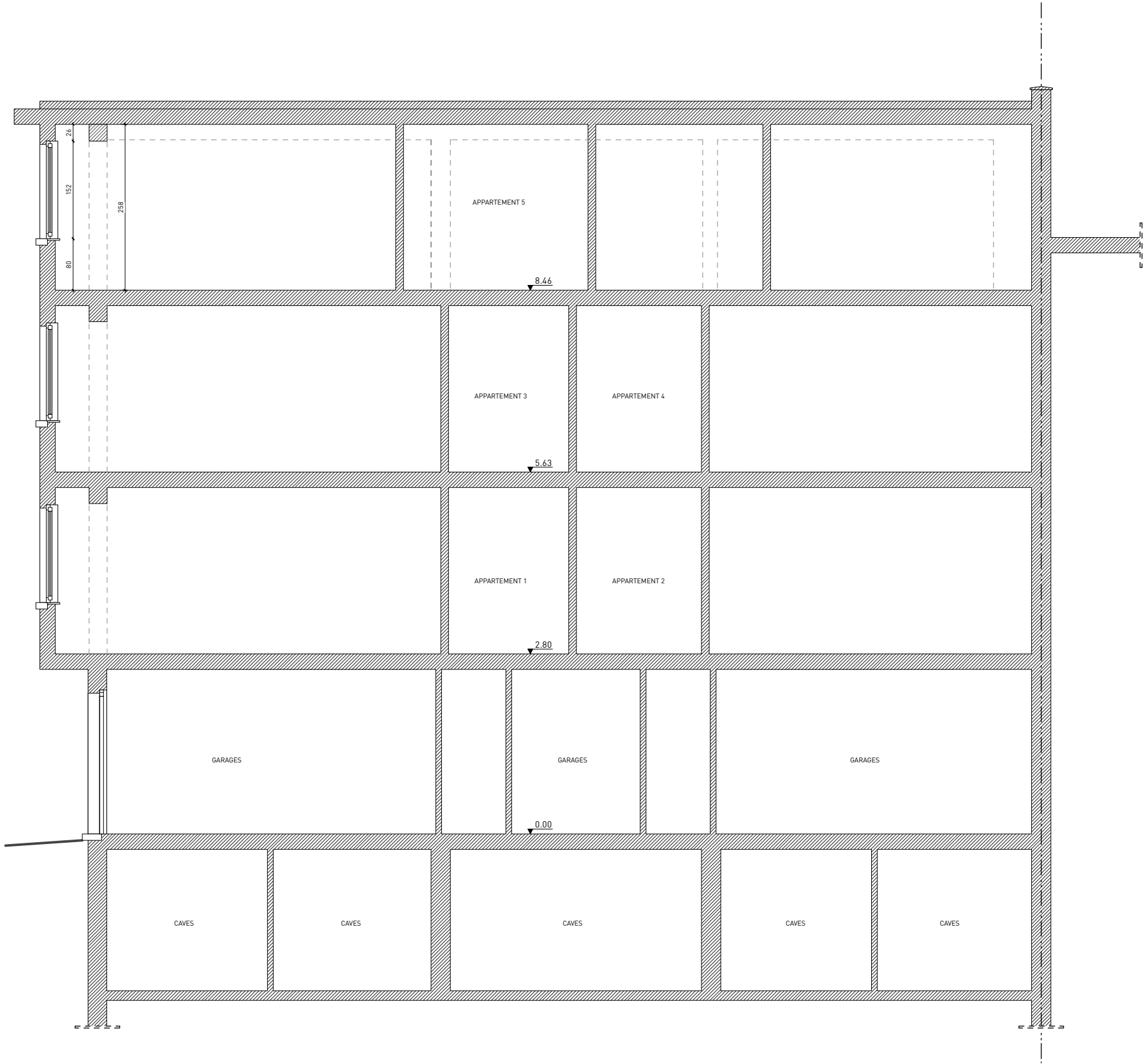
rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

LEGENDE

- maçonneries existantes
- bétons existants
- nouvelles
maçonneries et cloisons
- isolation XPS
- isolation EPS
- isolation PIR
- isolation cellulose

COUPE BB



EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION EXISTANTE
ech. 1/75
Plan A3 13/24

MO

LOW-A

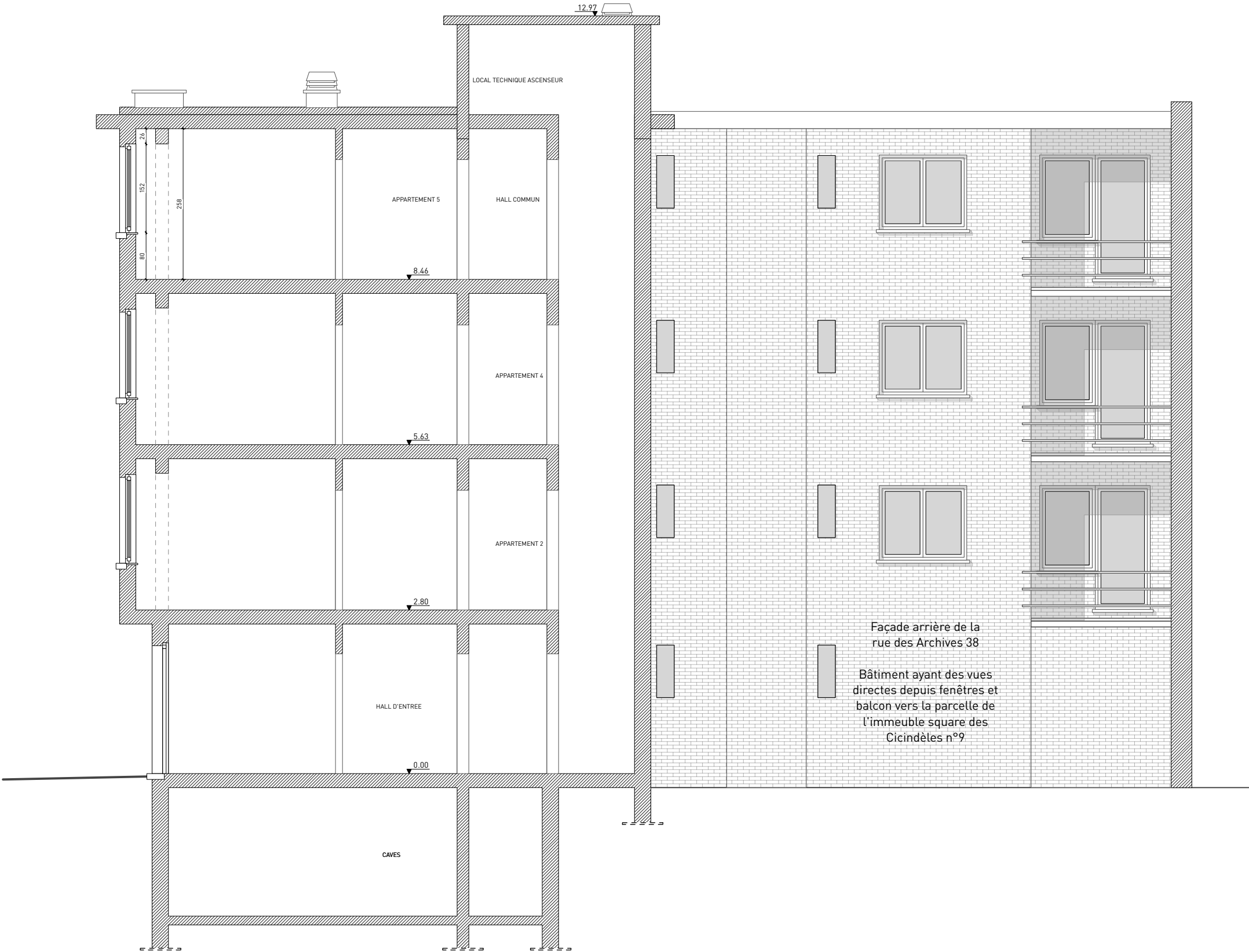
rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

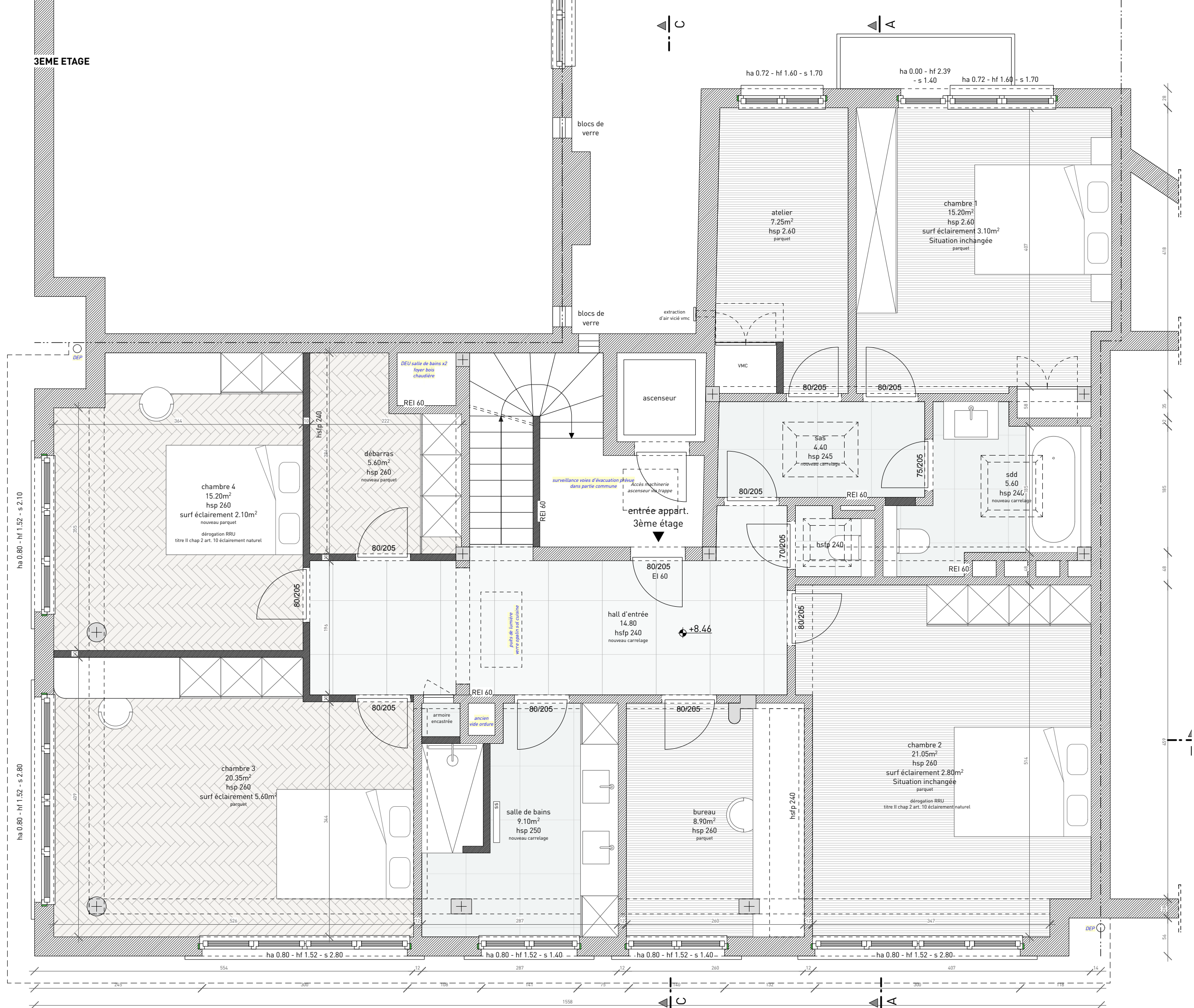
AR

LEGENDE

- maçonneries existantes
- bétons existants
- nouvelles
maçonneries et cloisons
- isolation XPS
- isolation EPS
- isolation PIR
- isolation cellulose

COUPE CC



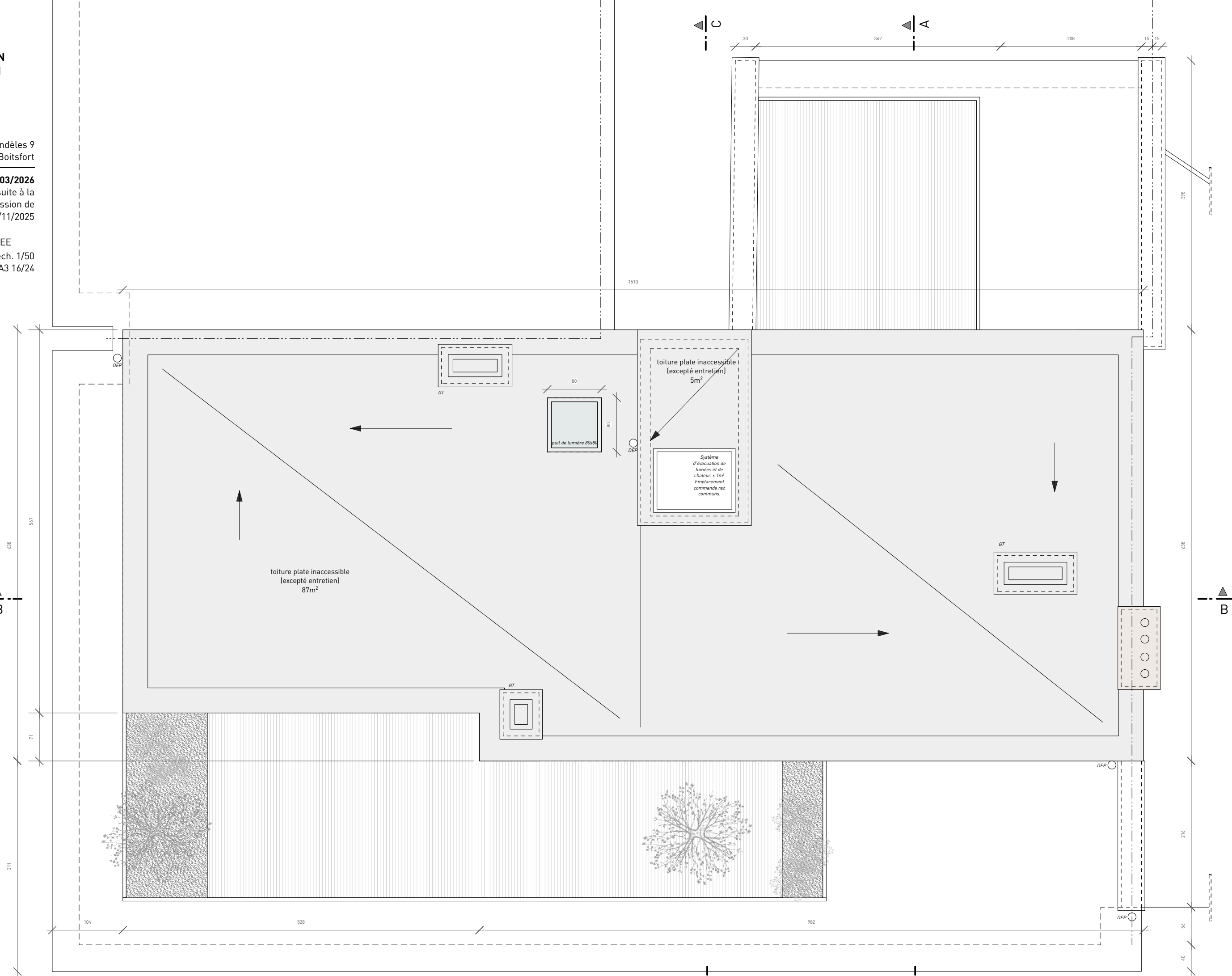


EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION PROJETEE
ech. 1/50
Plan A3 16/24



- FACADES
- 1 pierre de schiste
 - 2 maçonnerie existante
teinte rouge/ brun
 - 3 pierre bleue
 - 4 bandeau béton teinte blanche
 - 5 corniche béton teinte blanche
 - 6 châssis existants
aluminium teinte gris foncé
 - 7 portes de garage - bois teinte
foncée (brun /gris)
 - 8 descente d'eau de pluie - zinc
 - 9 châssis et porte d'entrée
aluminium teinte champagne
 - 10 rives aluminium teinte gris
foncé
 - 11 bois teinte clair
 - 12 garde corps en acier laqué
teinte gris foncé
 - 13 châssis aluminium teinte gris
foncé double vitrage clair
 - 14 seuil aluminium teinte gris
foncé
 - 15 garde corps en verre
transparent
 - 16 brique teinte rouge brun clair
 - 17 châssis blabc PVC
 - 18 blocs de verre

FACADE NORD-EST



EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION PROJETEE
ech. 1/75
Plan A3 18/24

MO

LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

FACADES

- 1 pierre de schiste
- 2 maçonnerie existante
teinte rouge/ brun
- 3 pierre bleue
- 4 bandeau béton teinte blanche
- 5 corniche béton teinte blanche
- 6 châssis existants
aluminium teinte gris foncé
- 7 portes de garage - bois teinte
foncée (brun /gris)
- 8 descente d'eau de pluie - zinc
- 9 châssis et porte d'entrée
aluminium teinte champagne
- 10 rives aluminium teinte gris
foncé
- 11 bois teinte clair
- 12 garde corps en acier laqué
teinte gris foncé
- 13 châssis aluminium teinte gris
foncé double vitrage clair
- 14 seuil aluminium teinte gris
foncé
- 15 garde corps en verre
transparent
- 16 brique teinte rouge brun clair
- 17 châssis blabc PVC
- 18 blocs de verre

FACADE NORD-OUEST



EXTENSION EN TOITURE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION PROJETEE
ech. 1/75
Plan A3 19/24

MO

LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

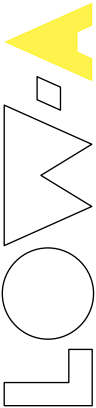
AR

FACADES

- 1 pierre de schiste
- 2 maçonnerie existante
teinte rouge/ brun
- 3 pierre bleue
- 4 bandeau béton teinte blanche
- 5 corniche béton teinte blanche
- 6 châssis existants
aluminium teinte gris foncé
- 7 portes de garage - bois teinte
foncée (brun /gris)
- 8 descente d'eau de pluie - zinc
- 9 châssis et porte d'entrée
aluminium teinte champagne
- 10 rives aluminium teinte gris
foncé
- 11 bois teinte clair
- 12 garde corps en acier laqué
teinte gris foncé
- 13 châssis aluminium teinte gris
foncé double vitrage clair
- 14 seuil aluminium teinte gris
foncé
- 15 garde corps en verre
transparent
- 16 brique teinte rouge brun clair
- 17 châssis blabc PVC
- 18 blocs de verre

FACADE SUD-EST





ARCHITECTURE

EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION PROJETEE
ech. 1/75
Plan A3 20/24

MO

LOW-A

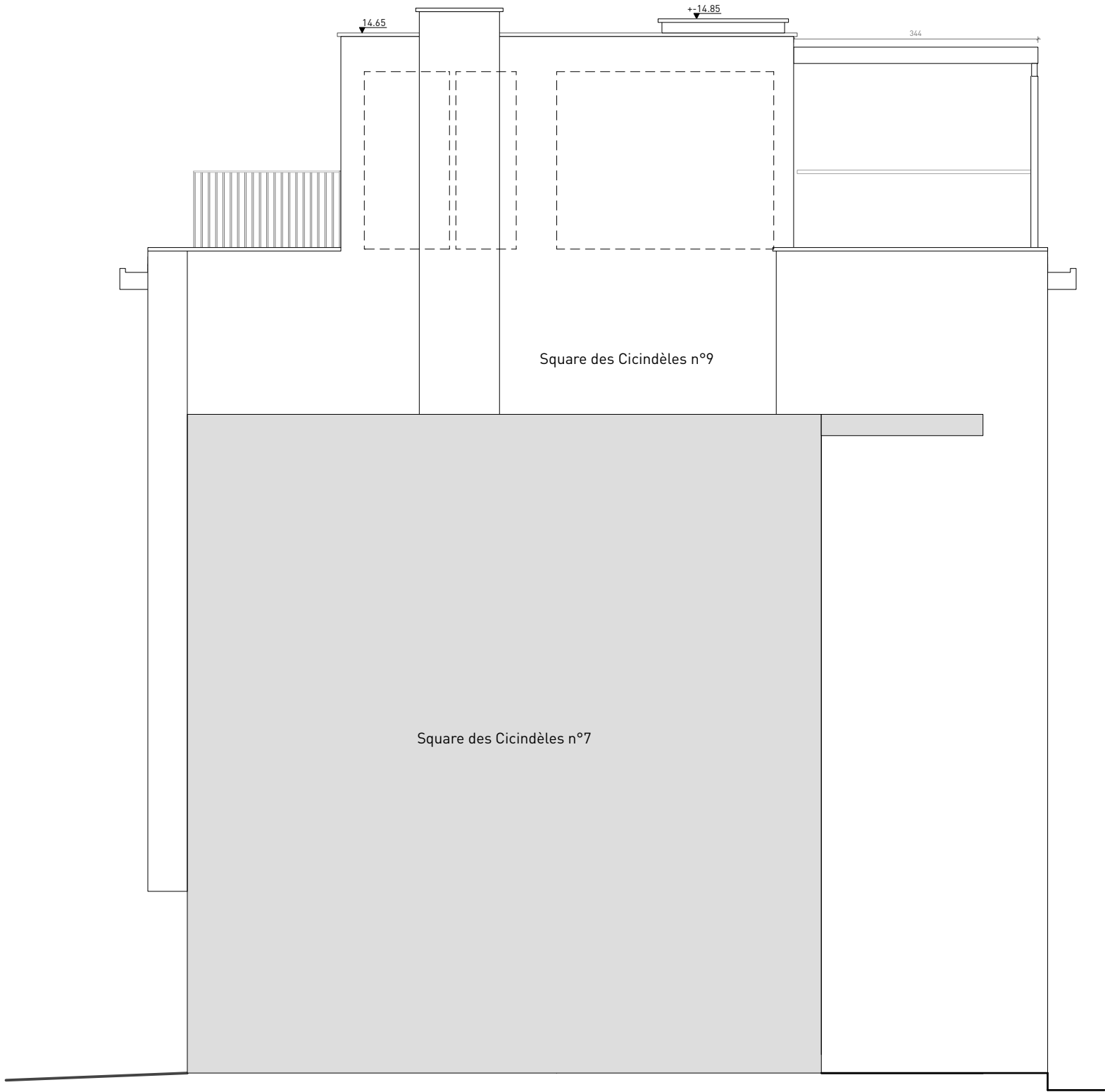
rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

LEGENDE

- maçonneries existantes
- bétons existants
- nouvelles
maçonneries et cloisons
- isolation XPS
- isolation EPS
- isolation PIR
- isolation cellulose

FACADE SUD - OUEST



EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION PROJETEE
ech. 1/75
Plan A3 21/24

MO

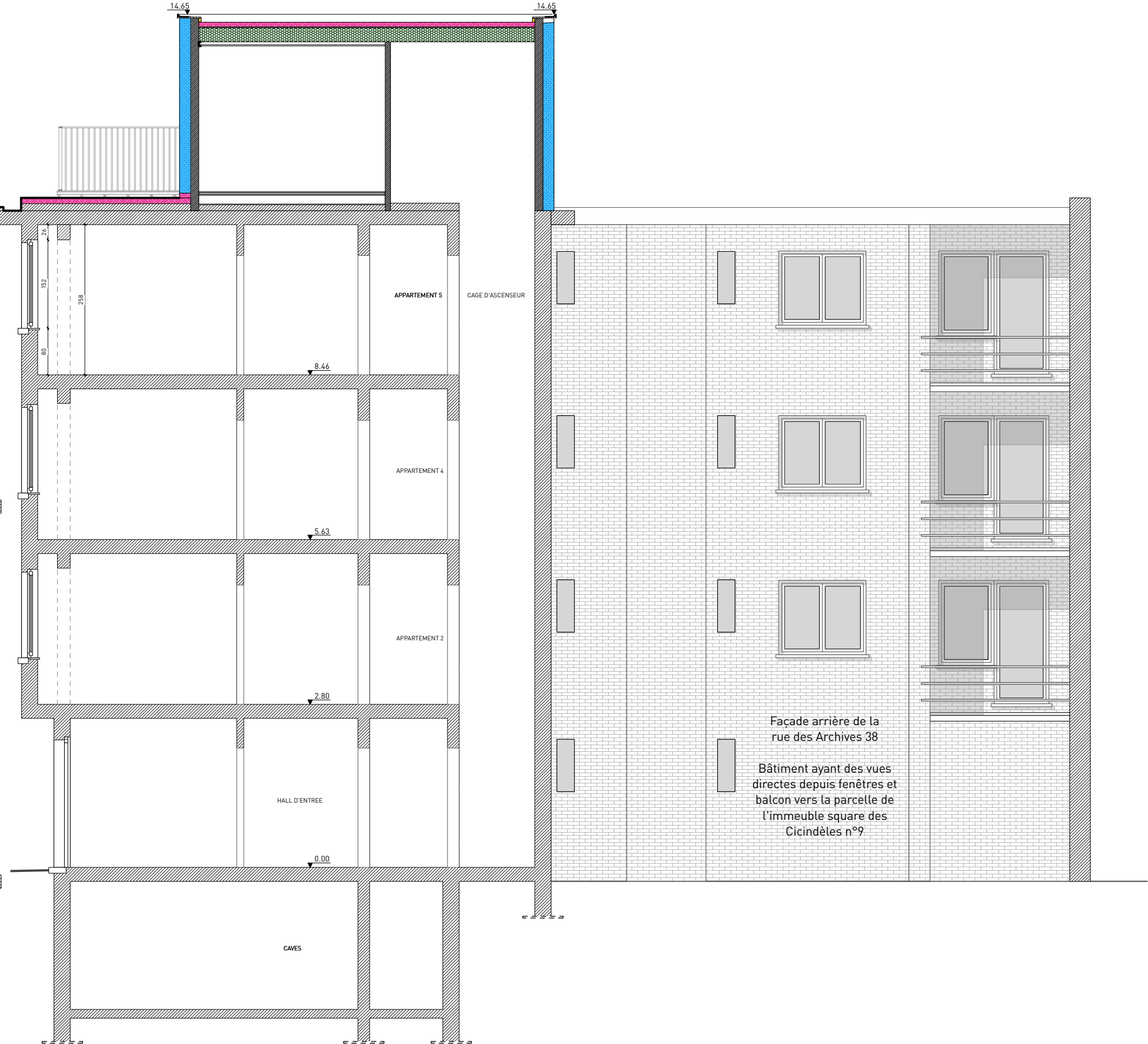
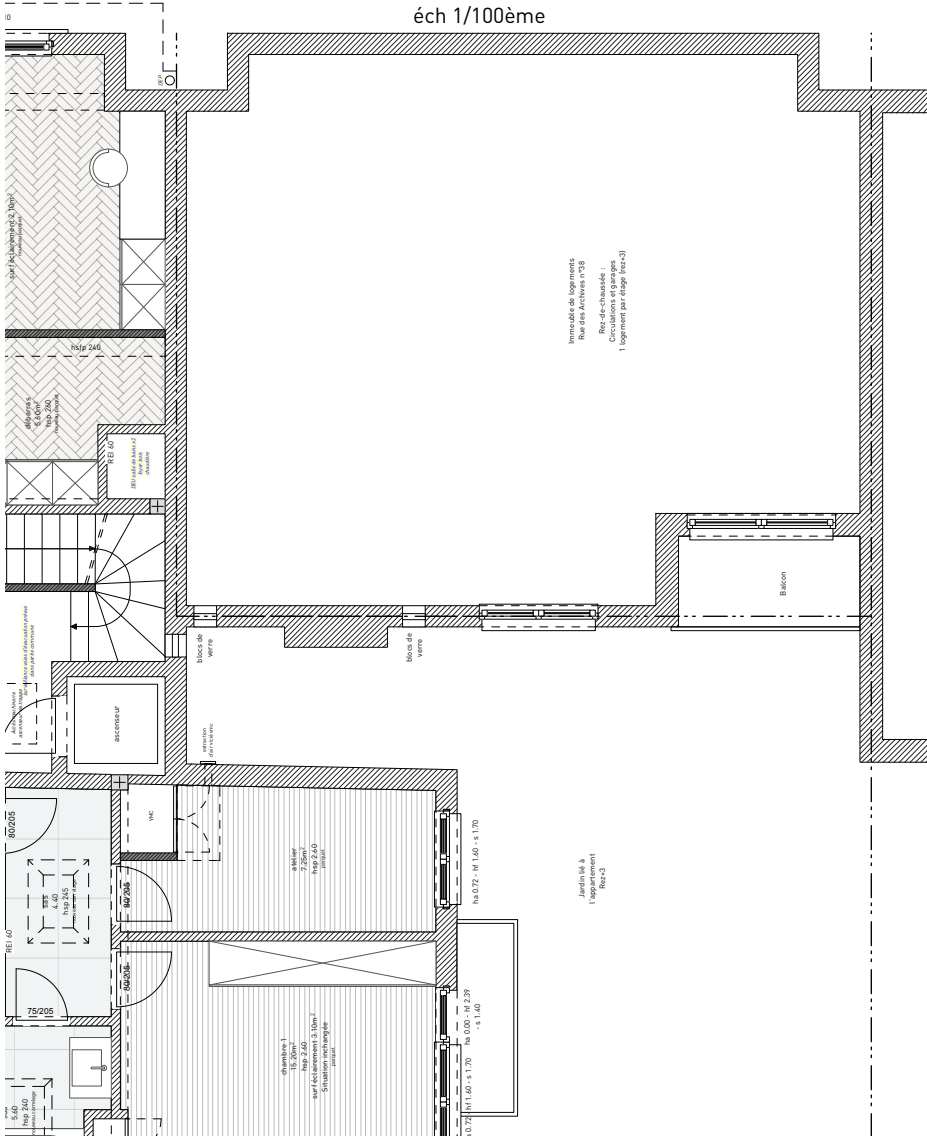
LOW-A

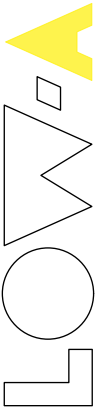
rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

EXTRAIT PLAN 3ème ETAGE
Esquisse de l'immeuble
rue des Archives 38

éch 1/100ème





ARCHITECTURE

EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION PROJETEE
ech. 1/75
Plan A3 22/24

MO

LOW-A

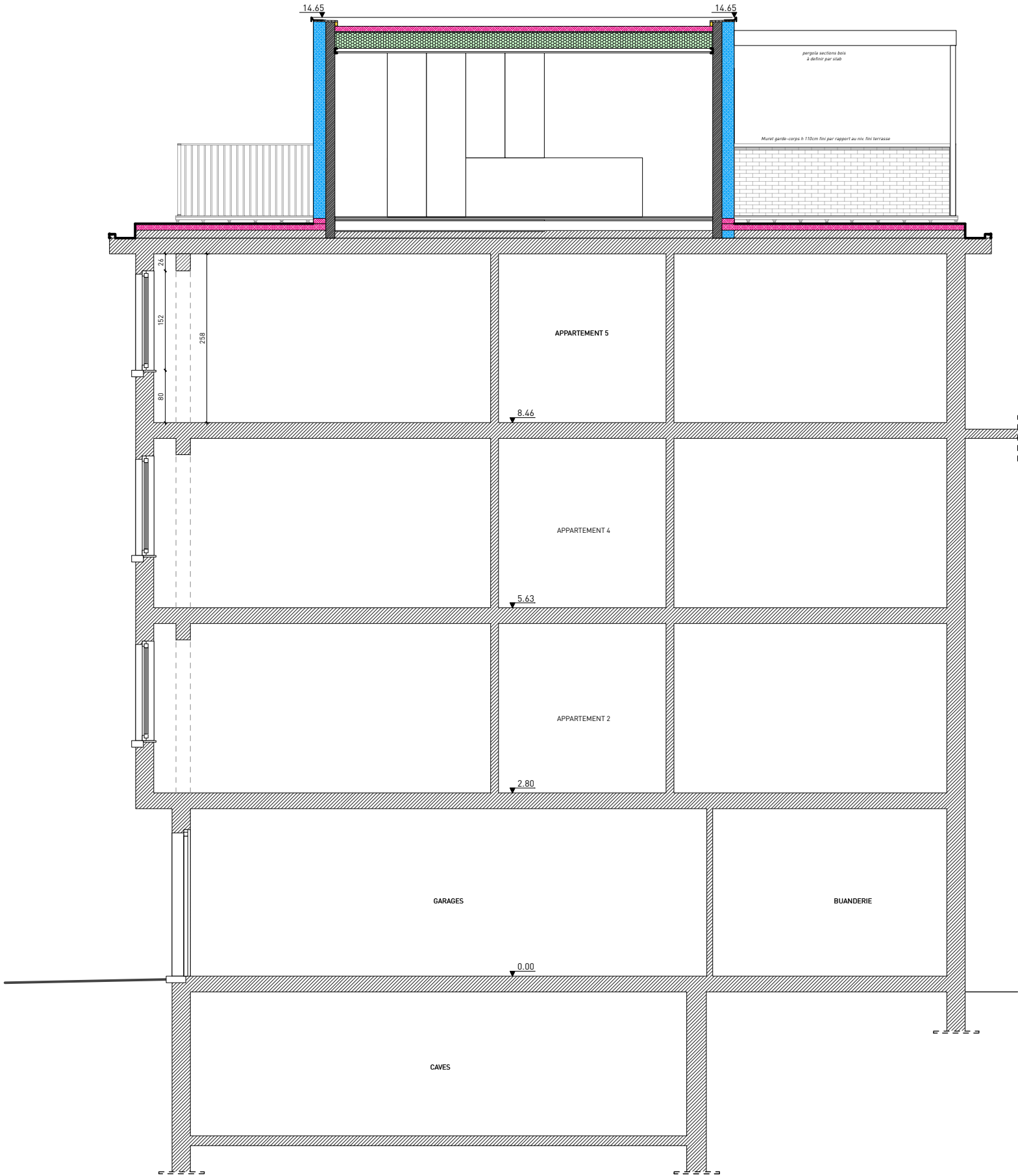
rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

LEGENDE

- maçonneries existantes
- bétons existants
- nouvelles
maçonneries et cloisons
- isolation XPS
- isolation EPS
- isolation PIR
- isolation cellulose

FACADE COUPE AA



EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION PROJETEE
ech. 1/75
Plan A3 23/24

MO

LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

LEGENDE

- maçonneries existantes
- bétons existants
- nouvelles
maçonneries et cloisons
- isolation XPS
- isolation EPS
- isolation PIR
- isolation cellulose

COUPE BB



EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION PROJETEE

Plan A3 23/24

MO

LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

LEGENDE

- maçonneries existantes
- bétons existants
- nouvelles
maçonneries et cloisons
- isolation XPS
- isolation EPS
- isolation PIR
- isolation cellulose

AXONOMETRIES



EXTENSION EN
TOITURE D'UN
IMMEUBLE DE
LOGEMENTS

Square des Cicindèles 9
1170 Watermael-Boitsfort

PU **24/03/2026**
Projet modifié suite à la
commission de
concertation du 04/11/2025

SITUATION PROJETEE

Plan A3 24/24

MO

LOW-A

rue de la Vallée 20
1050 Ixelles
T 02 850 47 11
www.low-a.be

AR

LEGENDE

- maçonneries existantes
- bétons existants
- nouvelles
maçonneries et cloisons
- isolation XPS
- isolation EPS
- isolation PIR
- isolation cellulose

AXONOMETRIES

